

ESSENTIËLE-INFORMATIEDOCUMENT

Doel

Dit document geeft u belangrijke informatie over dit beleggingsproduct. Het is geen marketingmateriaal. Deze informatie is wettelijk voorgeschreven om u te helpen de aard, de risico's, de kosten, de mogelijke winsten en verliezen van dit product te begrijpen en u te helpen het met andere producten te vergelijken.

Product

DPAM B Real Estate Europe Sustainable - Klasse W - ISIN: BE6246059354

Een compartiment van DPAM B, een openbare bevek naar Belgisch recht

Naam van de ontwikkelaar van het product: Degroef Petercam Asset Management NV, afgekort DPAM.

Guimardstraat, 18 - 1040 Brussel - dpam@degroopfetercam.com - <https://www.dpamfunds.com> - Bel +32 2 287.91.11 voor meer informatie. DPAM is een onderdeel van de groep Degroef Petercam.

DPAM B wordt beheerd door de beheermaatschappij DPAM, die in deze hoedanigheid optreedt in de zin van de Richtlijn 2009/65/EG.

Bevoegde autoriteit: De Autoriteit voor Financiële Diensten en Markten (FSMA) is verantwoordelijk voor het toezicht op DPAM met betrekking tot dit essentiële-informatiedocument.

Dit product heeft in België een vergunning verkregen.

Aan DPAM is in België vergunning verleend en het wordt gereguleerd door de FSMA.

Datum waarop het essentiële-informatiedocument is opgesteld: 02/01/2023

Wat is dit voor een product?

Type

Kapitalisatieaandeel van een compartiment van de openbare bevek naar Belgisch recht DPAM B. De rechten van deelneming van het fonds zijn niet-dividendgerechtigde kapitalisatieaandelen. Alle inkomsten die het product ontvangt, worden herbelegd.

Duur

Onbeperkt. Dit product heeft geen vastgestelde vervaldatum.

Beleggingsdoelstellingen en -beleid

Doelstelling: De doelstelling van het compartiment is u een blootstelling te bieden aan effecten die representatief zijn voor de Europese vastgoedsector. Het compartiment promoot een combinatie van ecologische en sociale kenmerken in de zin van artikel 8 van Verordening (EU) 2019/2088 betreffende informatieverstrekking over duurzaamheid in de financiële dienstensector en moet een minimale proportie duurzame beleggingen in de zin van diezelfde verordening bevatten. Dit compartiment wordt actief beheerd, wat betekent dat de portefeuillebeheerder er niet naar streeft om de prestatie van een benchmark na te bootsen.

Beleggingsbeleid: Het compartiment belegt voornamelijk in effecten die representatief zijn voor de vastgoedsector in ruime zin (vastgoedcertificaten en aandelen van Gereguleerde Vastgoedvennootschappen (GVV's), Vennootschappen voor Belegging in Schuldvorderingen (VBS'en) of ondernemingen die zich bezighouden met vastgoedpromotie en -ontwikkeling en die worden uitgegeven door ondernemingen waarvan het hoofdkantoor en/of een wezenlijk deel van de activa, activiteiten, winst- of beslissingscentra gevestigd zijn in Europa. De selectie berust op een methodologie die, voor de volledige portefeuille, a) de bedrijven uitsluit die niet voldoen aan bepaalde wereldwijde normen, inclusief het Global Compact van de Verenigde Naties (mensen- en arbeidsrechten, bescherming van het milieu en de strijd tegen corruptie), b) de bedrijven uitsluit die zich inlaten met controversiële activiteiten (tabak, kansspelen, thermische steenkool, enz.) of betrokken zijn bij ernstige ESG-controverses (incidenten, aantijgingen met betrekking tot ecologische, sociale en governanceproblemen). De selectie berust eveneens op een analyse en rating van het ESG-profiel van het bedrijf waarin wordt belegd, via de ESG-Scorecard (analysegrids van de meest relevante en significante ESG-risico's waaraan bedrijven blootgesteld zijn), uitsluitend voor het gedeelte van de beleggingen met een duurzame doelstelling. Tot slot, voor het gedeelte van de beleggingen dat een duurzame doelstelling nastreeft, zorgt het zoeken naar impact en duurzaamheidsthema's ervoor dat de producten en/of diensten van het bedrijf – in verhouding tot zijn omzet – duurzame ontwikkelende financieringen. U vindt meer informatie terug op de website www.dpamfunds.com.

Derivaten: Het compartiment kan naar eigen keuze gebruikmaken van derivaten (zoals opties en/of termijncontracten ('futures' en/of 'forwards')), niet alleen om de beleggingsdoelstellingen te verwezenlijken, maar ook om risico's af te dekken (afdekking van of blootstelling aan rente- en kredietrisico's).

Benchmark: GPR Europe UK 25 % Capped Net Return.

Gebruik van de benchmark: De benchmark wordt gebruikt voor de vergelijking van de prestaties. De selectie en de weging van de activa in de portefeuille van het fonds kunnen aanzienlijk verschillen van de samenstelling van de benchmark.

Inschrijving/terugbetaling: Verzoeken om inschrijving op/terugbetaling van rechten van deelneming kunnen elke werkdag vóór 15.00 uur (Belgische tijd) worden ingediend bij Bank Degroef Petercam nv.

Retailbeleggersdoelgroep

Dit product is bedoeld voor beleggers met een beleggingshorizon van ten minste 5 jaar, die voldoen aan de toelatingscriteria voor deze aandelenklasse die in het prospectus zijn beschreven en die:

- voldoende kennis en ervaring hebben op het vlak van de aandelenmarkten en fondsen, en de risico's van het product begrijpen
- streven naar een blootstelling aan effecten die representatief zijn voor de Europese vastgoedsector
- belangstelling hebben voor een belegging die ecologische en sociale kenmerken promoot en die een minimaal aandeel duurzame beleggingen omvat
- per jaar een verlies kunnen dragen dat meer dan 20 % bedraagt

Praktische informatie

Bewaarder: Banque Degroef Petercam Luxembourg S.A, succursale belge

In het essentiële-informatiedocument wordt een aandelen categorie beschreven van het compartiment DPAM B Real Estate Europe Sustainable van de bevek DPAM B.

DPAM B is een instelling voor collectieve belegging in effecten opgericht in België (lidstaat van herkomst van de bevek), die voldoet aan de vereisten van Richtlijn 2009/65/EG en onder prudentieel toezicht staat van de FSMA.

Overeenkomstig de geldende wettelijke bepalingen zijn de activa van het compartiment gescheiden van de activa van de andere compartimenten van de bevek, wat met name betekent dat de rechten van de beleggers en andere schuldeisers van dit compartiment beperkt zijn tot de activa ervan.

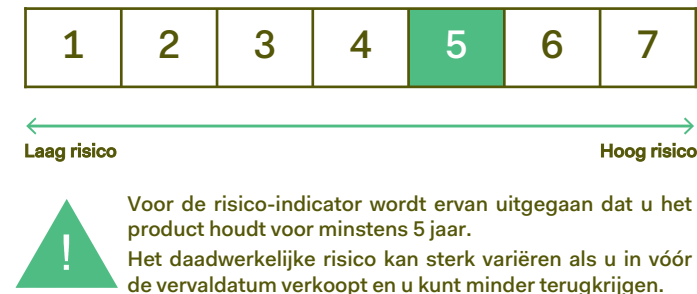
Het prospectus en de periodieke verslagen worden opgesteld voor alle compartimenten van de bevek.

Bijkomende informatie over het fonds is beschikbaar in het prospectus en de periodieke verslagen, die op verzoek kosteloos verkrijgbaar zijn bij het hoofdkantoor van de bevek. Die documenten (die in het Frans, het Nederlands en het Engels zijn opgesteld) en bijkomende informatie over dit product vindt u overigens ook op de website: www.dpamfunds.com (onder 'Documentatie').

Alle overige praktische informatie, zoals de recentste netto-inventariswaarde van de aandelen, vindt u op de voormelde website (onder 'Netto-inventariswaarde').

Wat zijn de risico's en wat kan ik ervoor terugkrijgen?

Risico-indicator



De samenvattende risico-indicator is een richtsnoer voor het risiconiveau van dit product ten opzichte van andere producten. De indicator laat zien hoe

groot de kans is dat beleggers verliezen op het product wegens marktontwikkelingen of doordat er geen geld voor betaling is.

We hebben dit product ingedeeld in risicoklasse 5 van 7, een middelgroot-hoge risicoklasse. Dat betekent dat de potentiële verliezen op toekomstige prestaties worden geschat als middelgroot-hoog.

Beleggingen in dit product brengen ook risico's met zich mee die van wezenlijk belang zijn, maar niet zijn opgenomen in de risico-indicator:

- Concentratierisico: aangezien de portefeuille hoofdzakelijk is samengesteld uit aandelen uitgegeven door Europese vastgoedvennootschappen, zal hij waarschijnlijk meer specifiek blootgesteld zijn aan de economische ontwikkelingen in deze sector en regio.
- Liquiditeitsrisico: instrumenten uit de vastgoedsector kunnen een hoog liquiditeitsrisico inhouden. Dat risico komt voornamelijk tot uiting tijdens perioden van spanning op de markten.

Omdat dit product niet is beschermd tegen toekomstige marktprestaties, kunt u uw belegging geheel of gedeeltelijk verliezen.

Prestaties Scenario's

Wat u bij dit product ontvangt, hangt af van de toekomstige marktprestaties. De marktontwikkelingen in de toekomst zijn onzeker en kunnen niet nauwkeurig worden voorspeld.

De voorgestelde ongunstige, gematigde en gunstige scenario's zijn voorbeelden waarbij gebruik werd gemaakt van de beste en de slechtste prestaties, evenals de gemiddelde prestatie van het product en/of de desbetreffende benchmark over de voorbije 10 jaar.

De markten kunnen in de toekomst heel anders evolueren.

Aanbevolen periode van bezit:		5 jaar	
Voorbeeld belegging:		10 000 EUR	
		Als u uitstapt na 1 jaar	Als u uitstapt na 5 jaar
Scenario's			
Minimaal	Er is geen gewaarborgd minimumrendement. U kunt uw belegging geheel of gedeeltelijk verliezen		
Stress	Wat u kunt terugkrijgen na kosten	2 610 EUR	2 020 EUR
	Gemiddeld rendement per jaar	-73.87%	-27.41%
Ongunstig	Wat u kunt terugkrijgen na kosten	5 940 EUR	2 020 EUR
	Gemiddeld rendement per jaar	-40.60%	-27.41%
Gematigd	Wat u kunt terugkrijgen na kosten	10 890 EUR	14 180 EUR
	Gemiddeld rendement per jaar	8.89%	7.23%
Gunstig	Wat u kunt terugkrijgen na kosten	14 630 EUR	19 960 EUR
	Gemiddeld rendement per jaar	46.31%	14.83%

De weergegeven bedragen zijn inclusief alle kosten van het product zelf, maar mogelijk niet inclusief alle distributiekosten. In de bedragen is geen rekening gehouden met uw persoonlijke fiscale situatie, die eveneens van invloed kan zijn op hoeveel u terugkrijgt.

Het stressscenario toont wat u zou kunnen terugkrijgen in extreme marktomstandigheden.

Ongunstig scenario: dit type scenario heeft zich voorgedaan voor een belegging tussen 11 2021 en 11 2022

Gematigd scenario: dit soort scenario deed zich voor bij een belegging tussen 01 2017 en 02 2022.

Gunstig scenario: dit soort scenario deed zich voor bij een belegging tussen 06 2013 en 07 2018.

U verliest maximaal het bedrag van uw inleg.

Wat gebeurt er als DPAM niet kan uitbetalen?

De activa van het product worden bewaard bij de depositaris en gescheiden gehouden van de andere activa die die aanhoudt.

In geval van wanbetaling door DPAM of een ander compartiment van de bevek kan geen van beide het geld van het product gebruiken om zijn schulden te betalen.

Uw belegging is echter niet beschermd door een compensatieregeling of garantiestelsel.

Wat zijn de kosten?

De persoon die u dit product verkoopt of die u adviseert over dit product, brengt u mogelijk andere kosten in rekening. In dat geval geeft die persoon u informatie over die kosten en laat hij of zij u zien welk effect alle kosten op uw belegging zullen hebben.

Kosten in de loop van de tijd

De tabellen geven de bedragen weer die uit uw belegging worden gehaald om verschillende soorten kosten te dekken. Deze bedragen variëren naargelang hoeveel u belegt, hoe lang u het product aanhoudt en hoe goed het product presteert. De hier weergegeven bedragen zijn illustraties op basis van een voorbeeld van een beleggingsbedrag en verschillende mogelijke beleggingsperioden.

We gaan ervan uit dat:

- u in het eerste jaar het bedrag terugkrijgt dat u hebt belegd (0 % jaarrendement)
- voor de andere perioden van bezit gaan we ervan uit dat het product presteert zoals aangegeven in het gematigde scenario
- 10 000 EUR wordt belegd

	Als u uitstapt na 1 jaar	Als u uitstapt na 5 jaar
Totale kosten	304 EUR	846 EUR
Effect van de kosten per jaar (*)	3.0%	1.2% per jaar

(*) Dit illustreert hoe de kosten elk jaar gedurende de periode van bezit uw rendement doen dalen. Hieruit blijkt bijvoorbeeld dat als u uitstapt na de aanbevolen periode van bezit, uw gemiddelde rendement per jaar wordt geraamd op 8,1 % vóór de kosten en 7,0 % na de kosten.

Samenstelling van de kosten

Een deel van de kosten kan worden gedeeld met de verkoper van het product om de diensten te dekken die hij u verleent. Deze cijfers omvatten de maximale distributievergoeding die de verkoper van het product u in rekening mag brengen (2,0 % van het belegde bedrag). Hij zal u informatie verstrekken over de feitelijke distributiekosten.

Enmalige kosten bij in- of uitstap		Als u uitstapt na één jaar
Instapkosten	Dit zijn de kosten die u betaalt wanneer u belegt (inschrijvingskosten). Deze kosten zijn inclusief de distributiekosten. Dit is het maximum dat u zult betalen. De verkoper zal u informatie geven welk bedrag feitelijk in rekening wordt gebracht.	Maximaal 200 EUR
Uitstapkosten	Dit zijn de kosten die u betaalt wanneer u uw belegging verkoopt (terugkoopkosten).	0 EUR
Lopende kosten die elk jaar in rekening worden gebracht		
Beheerskosten en andere administratie - of exploitatiekosten	Dit zijn de beheerskosten van de portefeuille van het compartiment, met inbegrip van de kosten voor de dienstverlener en de werkingskosten van het compartiment. Dit is een schatting op basis van de feitelijke kosten van het afgelopen jaar.	92 EUR
Transactiekosten	Dit zijn de aankoop- en verkoopkosten van de beleggingen die door het compartiment worden gehouden. Dit is een schatting van de kosten die ontstaan wanneer we de onderliggende beleggingen voor het product kopen en/of verkopen. Het feitelijke bedrag zal variëren naargelang hoeveel we kopen en verkopen.	12 EUR
Incidentele kosten die onder bepaalde voorwaarden in rekening worden gebracht		
Prestatievergoedingen	Er is geen prestatievergoeding voor dit product.	0 EUR

Hoe lang moet ik het houden en kan ik er eerder geld uit halen?

De aanbevolen periode van bezit is minstens 5 jaar. Ze is bepaald op basis van de kenmerken van het product.

Verzoeken om inschrijving op/terugbetaling van rechten van deelneming kunnen elke werkdag vóór 15.00 uur (Belgische tijd) worden ingediend bij Bank Degroef Petercam nv.

Hoe kan ik een klacht indienen?

Klachten over het product of de ontwikkelaar ervan kunnen schriftelijk worden gericht aan DPAM, Dienst Klachtenbeheer, Guimardstraat 18 te 1040 Brussel, of via e-mail aan claimsDPAM@degroefpetercam.com.

Alle informatie over de procedure voor de behandeling van klachten van DPAM is beschikbaar op de website https://res.cloudinary.com/degroef-petercam-asset-management/image/upload/v1616154978/DPAM_klachtenbehandeling.pdf

Andere nuttige informatie

De gegevens over de prestatiescenario's worden maandelijks bijgewerkt en gepubliceerd op https://docs.publifund.com/monthlyperf/BE6246059354/nl_BE.

De informatie over de in het verleden behaalde prestaties wordt gepubliceerd op de website www.dpamfunds.com (tabblad 'Overzicht'). Deze informatie is beschikbaar voor de laatste 10 jaar. Voor recente producten kunnen de aangegeven in het verleden behaalde prestaties minder dan 10 jaar bedragen.